



Aika 16.09.2024, klo 17:00 - 18:36

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston sali

Käsitellyt asiat

§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 59 Pöytäkirjan tarkastajat

§ 60 Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue / Uusi hyväksymiskäsittely ja edellisen hyväksymiskäsittelyn korvaaminen

§ 61 Tanja Norrenan eroanomus kaikista luottamustoimista Lapuan kaupungin toimielimissä / kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä uuden varavaltuutetun määrääminen

§ 62 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraaportti 1.1.-30.6.2024 (puolivuosisikatsaus)

§ 63 Simpsiönvuori Oy:n rahoitustilanteen vahvistaminen / Lainan ja pääomallainan myöntäminen sekä kiinteistökiinnitys

§ 64 Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten kotiintuloajat

§ 65 Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus

§ 66 Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous

§ 67 Valtuustoaloite / Teiniperheen neuvola

§ 68 Valtuustoaloite / Ikäpalveluiden hyvinvointikeskus

§ 69 Sidonnaisuusilmoitukset

§ 70 Ilmoitusasiat

§ 71 Muut asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Vaahtoniemi, puheenjohtaja
Kari Laine, 2. varapuheenjohtaja
Pekka Hella
Jenni Huttunen
Simo Ikola
Ismo Jäätteenmäki
Antti Kaartinen
Riitta Kangasluoma
Juha Kattelus
Markku Keskikallio
Pekka Kivisaari
Antti-Jussi Kivistö
Hanna-Maria Kortesoja
Sami Kuula
Matti Kuusisaari
Samuli Kylkisalo
Helena Lahtinen
Rauno Latvala
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Kai Pöntinen
Lasse Rajala
Mika Raninen
Matti Rinnankoski
Esa Rintala
Hannu Saarela
Marcus Toppari
Ari Tuurinmäki
Ilpo Ulvinen
Esko Yli-Karhu
Teija Ylimäki
Tero Ala-Nissilä, varajäsen
Eila Huhta, varajäsen
Matti Kangas, varajäsen
Maiju Lemettinen, varajäsen, saapui 17:04
Mikko Yli-Kuivila, varajäsen, saapui 17:18, poistui 18:12

Muut saapuvilla olleet

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Anne Marjamäki, Talouspäällikkö

Poissa



Anneli Jätteenmäki, puheenjohtaja
Marko Makkonen
Jaakko Ojanperä

Allekirjoitukset

Jussi Vaahtoniemi
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 23.09.2024 klo 10:08.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.09.2024

20.09.2024

Hannu Saarela

Ari Tuurinmäki

20.09.2024

Kari Laine
Puheenjohtaja § 63

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 23.9.2024



§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. (Kv 10.6.2024 § 55)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu 11.9.2024 kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa www.lapua.fi sekä Lapuan Sanomissa 11.9.2024. Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 11.9.2024.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 32 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 59

Pöytäkirjan tarkastajat

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitelimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Hannu Saarela ja Marcus Toppari sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Ari Tuurinmäki ja Ilpo Ulvinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Saarela ja Ari Tuurinmäki sekä varatarkastajaksi valittiin Ilpo Ulvinen.

Valtuutettu Jaakko Ojanperän varavaltuutetuksi saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.04 varavaltuutettu Maiju Lemettinen.



Puheenjohtajiston työryhmä, § 4,17.01.2022

Kaupunginhallitus, § 6,24.01.2022

Kaupunginhallitus, § 164,09.05.2022

Kaupunginvaltuusto, § 57,06.06.2022

Kaupunginhallitus, § 218,19.08.2024

Kaupunginvaltuusto, § 60, 16.09.2024

§ 60

Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue / Uusi hyväksymiskäsittely ja edellisen hyväksymiskäsittelyn korvaaminen

LAPDno-2022-51

Puheenjohtajiston työryhmä, 17.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari-Pekka Laitalainen

ari-pekka.laitalainen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf

2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa. Asemakaavan muutosalue on Hakatien varrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava-alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha-alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on voimakkaasti ylimitoitettu.

Suunnittelualueen pinta-ala on 1,2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä.

Ehdotus

Esittelijä: Ari-Pekka Laitalainen, Kaupungingeodeetti



Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että pannaan vireille asemakaavan muuttaminen, esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Puheenjohtajiston työryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää panna vireille asemakaavan muuttamisen esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Luhtala-Sipilä
paivi.luhtala-sipila@lapua.fi
henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus / asemakaavan muutos, 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatie.pdf
2 Yleiskartta / asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa / Hakatie.pdf

Kaava-alueen ohjeellinen aluerajaus liitteenä.
Yleiskartta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää panna vireille asemakaavan muutoksen 8. Liuhtarin kaupunginosan Hakatien varrella liitteessä esitetyn ohjeellisen aluerajauksen pohjalta.

Päätös

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen esitteli asian, jonka jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 09.05.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari-Pekka Laitalainen
ari-pekka.laitalainen@lapua.fi
Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Ympäristölautakunnan lausunto / 8. Liuhtarin kaupunginosa kortteli 858, Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen.pdf



- 2 Tekninen lautakunnan lausunto 22.3.2022 / Asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa Hakatie.pdf
3 Lapuan Energia Oy:n lausunto 22.2.2022 sekä liitteet / Hakatie.pdf
4 Elenia Verkko Oyj:n lausunto 21.2.2022 sekä liite verkostokartta / Hakatien alue.pdf
5 Asemakaavaehdotus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf
6 Asemakaavaselostus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf
7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf
8 Asemakaavan seurantalomake / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf

Kaavan vireille tulo ja tavoitteet

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.1.2022 § 6.

Kaavan luonnosvaihe

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olon yhteydessä 17.1.2022 alkaen. Samanaikaisesti on pantu asemakaavan kaavaluonnos nähtäville 17.1. - 3.3.2022 väliseksi ajaksi. Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa. Asemakaavan muutosalue on Hakatien varrella.

Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava- alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tilalle 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Nyt piha- alueen muoto ja sen asfaltointi ovat hyvin huonosti toteutettu kokonaisuuden saamiseksi käytännössä toimivaksi. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on voimakkaasti ylimitoitettu.

Suunnittelualueen pinta- ala on 1, 2181 ha.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään kaupungin omana työnä. i ajaksi.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lapuan Energia Oy
Elenia Verkko Oyj
Tekninen Lautakunta Lapuan kaupunki
Ympäristölautakunta Lapuan Kaupunki

Kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ei esitetty mitään tarvetta muuttaa asemakaavaluonnosta. Lapuan Energia Oy pyytää kuitenkin huomioimaan alueelle jo



rakennetun kaukolämpöverkon.

Palautteen käsittely ja asemakaavan ehdotusvaihe

Asemakaava on luonnosvaiheen jälkeen laadittu kaavaehdotuksen muotoon ottaen huomioon mahdollisuuksien mukaan saatu palaute.

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 31.3.2022 - 28.4.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta ei tullut nähtävilläolon aikana muistutuksia.

Ympäristölautakunnan lausunto, liite
Teknisen lautakunnan lausunto, liite
Lapuan Energia Oy:n lausunto, liite
Elenia Verkko Oyj:n lausunto, liite
Asemakaavaehdotus, liite
Asemakaavaselostus, liite

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen alusti asiaa § 163 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

Kaupunginvaltuusto, 06.06.2022, § 57

Liitteet

- 1 Ympäristölautakunnan lausunto / 8. Liuhtarin kaupunginosa kortteli 858, Hakatien alueen asemakaavan luonnosvaiheen kuuleminen.pdf
- 2 Tekninen lautakunnan lausunto 22.3.2022 / Asemakaavan muutos 8. Liuhtarin kaupunginosa Hakatie.pdf
- 3 Lapuan Energia Oy:n lausunto 22.2.2022 sekä liitteet / Hakatie.pdf
- 4 Elenia Verkko Oyj:n lausunto 21.2.2022 sekä liite verkostokartta / Hakatien alue.pdf
- 5 Asemakaavaehdotus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf



6 Asemakaavaselostus / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 858 / Hakatien alue.pdf
7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf
8 Asemakaavan seurantalomake / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Hakatien alue.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella liitteen mukaisena.

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hulkki, Markku Turja
heidi.hulkki@lapua.fi, markku.turja@lapua.fi
Kaavasuunnittelija, Kaupungeodeetti

Liitteet

1 Asemakaava Liuhtarin osakortteli 858 asemakaavan muutos (hyväksymiskäsittely).pdf
2 Asemakaavaselostus Liuhtarin osakortteli 858 (hyväksymiskäsittely).pdf
3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Liuhtarin osakortteli 858.pdf
4 Asemakaavan seurantalomake Liuhtarin osakortteli 858.pdf

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.1.2022 § 6.

"Asemakaavan muutos koskee yksityisen maanomistajan tiloja asemakaavan korttelissa 858. Asemakaavan hakijana on kiinteistön 408-8-858-7 omistaja. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava- alue käsittää tässä vaiheessa myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901-1501. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki. Suunnittelualueen pinta- ala on 1, 2181 ha. Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisten maanomistajan pyynnöstä ja asemakaavan muutostyö ja viranomaismaksut laskutetaan maanomistajilta laadittavan maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maanomistajat ovat tietoisia hankkeen kustannuksista." (Lainaus pöytäkirjasta 6.6.2022 §57)



Asemakaavan muutos on edennyt ja Lapuan kaupunginvaltuusto hyväksyi Liuhtarin kaupunginosan osakorttelia 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella koskevan asemakaavan muutoksen 6.6.2022 §57. Asemakaavan muutoksen hyväksymistä ei ole kuulutettu.

Maankäyttösopimuksia ei oltu allekirjoitettu ennen Lapuan kaupunginvaltuuston päätöksen tekoa. Tilan 408-8-858-1 omistaja ei hyväksy kaupunginvaltuuston 6.6.2022 § 57 päätöksen alaista asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutosta on käsitelty maanomistajien kanssa valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja asemakaavaa on valmisteltu uudestaan maanomistajien kanssa. Maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset uudesta asemakaavaluonnoksesta, joka poikkeaa valtuuston hyväksymispäätöksen alaisesta asemakaavan muutoksesta. Lapuan kaupunginhallitus on hyväksynyt maankäyttösopimukset 4.3.2024 § 49.

Allekirjoitettujen maankäyttösopimusten ehdoissa lukee seuraavasti:

"Tontin 408-8-858-7 omistaja on pyytänyt, että alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos siten, että heidän tonttiinsa voitaisiin liittää Hakatien reuna-alue. Perusteluinaan hän on esittänyt, että muutos mahdollistaisi piha-järjestelyiden yhteydessä rakentaa aidat liukuportteineen. Tontin 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen. Asumisen osuus tällä kiinteistöllä tarkoittaa olemassaolevia rakennuksia, eikä aiota uutta asumista rakentaa. Hakatien reuna-alue liitetään myös tonttiin."

Asemakaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olon yhteydessä 17.1.2022 alkaen MRA 30§ mukaisesti.

Uudessa käsittelyssä asemakaavaan tehtiin maanomistajien pyyntöjen mukaiset muutokset.

Kaavan luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos sekä asemakaavaselostus liitteineen asetettiin nähtäville MRA 30§ mukaisesti 13.3. - 24.3.2024.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lapuan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, -ympäristölautakunnalta, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Elenia Verkko Oyj:lta ja Lapuan Energia Oy:lta. Kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa huomautettiin johtolinjojen suojaetäisyyksistä, melutason ohjearvoista sekä Hakatien ajoneuvojen kääntöpaikasta.

Mielipiteitä ei saapunut.

Palautteen käsittely ja asemakaavan ehdotusvaihe

Asemakaava on luonnosvaiheen jälkeen laadittu kaavaehdotuksen muotoon ottaen huomioon mahdollisuuksien mukaan saatu palaute.

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27§:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 22.5. - 20.6.2024.



Asemakaavaehdotuksesta saatiin lausunnot/muistutukset Lapuan kaupungin tekniseltä lautakunnalta sekä -ympäristölautakunnalta.

Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomauttamista. Ympäristölautakunta muistutti, että mikäli asunnot sijoitetaan eri rakennukseen kuin muut toiminnot, asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojuuksilla.

Mielipiteitä ei saapunut.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

1. Lapuan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että aikaisempi Lapuan kaupungin valtuuston päätös 6.6.2022 § 57 asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella korvataan päivitetyllä asemakaavan muutoksella.

2. Lapuan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 23.2.2024 päivitetyn asemakaavan muutoksen koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 60

Liitteet

- 1 Asemakaava Liuhtarin osakortteli 858 asemakaavan muutos (hyväksymiskäsittely).pdf
- 2 Asemakaavaselostus Liuhtarin osakortteli 858 (hyväksymiskäsittely).pdf
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Liuhtarin osakortteli 858.pdf
- 4 Asemakaavan seurantalomake Liuhtarin osakortteli 858.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että,

1. aikaisempi Lapuan kaupungin valtuuston päätös 6.6.2022 § 57 asemakaavan muutos koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella korvataan päivitetyllä asemakaavan muutoksella.

2. se hyväksyy 23.2.2024 päivitetyn asemakaavan muutoksen koskien 8. Liuhtarin kaupunginosan osakortteliä 858 sekä siihen liittyviä katualueita Hakatien alueella.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 221, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 61, 16.09.2024

§ 61

Tanja Norrenan eroanomus kaikista luottamustoimista Lapuan kaupungin toimielimissä / kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä uuden varavaltuutetun määrääminen

LAPDno-2024-551

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Kangasluoma
minna.kangasluoma@lapua.fi
Hallintopäällikkö

Tanja Norrena on pyytänyt eroa Lapuan kaupungin kaikista luottamustoimista 1.8.2024 alkaen. Norrenan eroanomus on oheismateriaalina.

Tanja Norrena on Lapuan kaupunginvaltuuston sekä Lapuan kaupunginhallituksen jäsen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin nojalla, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n 2 momentin mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Tanja Norrenalle eron Lapuan kaupunginvaltuuston valtuutetun tehtävästä ja Lapuan kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä.
2. kutsuu Tanja Norrenan tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi varavaltuutetun.



Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.

3. valitsee Tanja Norrenan tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi uuden henkilön jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 61

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Tanja Norrenalle eron Lapuan kaupunginvaltuuston valtuutetun tehtävästä ja Lapuan kaupunginhallituksen jäsenen tehtävästä.

2. kutsuu Tanja Norrenan tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi varavaltuutetun.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle esitetään, että hän pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaan.

3. valitsee Tanja Norrenan tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi uuden henkilön jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. myönsi eron Tanja Norrenalle 16.9.2024 alkaen.

2. kutsui varavaltuutettu Eila Huhdan valtuutetuksi 16.9.2024 lukien.

Valtuuston puheenjohtaja esittää keskusvaalilautakunnalle, että se määrää uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

3. valitsi varavaltuutettu Eila Huhdan esityksestä kaupunginhallituksen jäseneksi Ritva-Leena Heikkisen ja varajäseneksi Ari Tuurinmäen.



Kaupunginhallitus, § 240, 02.09.2024
Kaupunginvaltuusto, § 62, 16.09.2024

§ 62

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-30.6.2024 (puolivuosisikatsaus)

LAPDno-2023-432

Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.6.2024.pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Kesäkuun loppuun mennessä kunnallisveroa on kertynyt 13 milj. euroa eli 53,7% talousarviosta. Kunnallisverotuloja on kertynyt 0,9 milj. euroa enemmän talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Kunnallisverokertymä on kehittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna positiivisesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 3 milj. euroa vähemmän. Viime vuoden kunnallisverotulokertymään vaikutti merkittävästi tammikuun verotilitykset, joita saatiin vielä vuoden 2022 veroprosenttikertymän mukaan. Kuluvana vuonna tällaisia poikkeuseriä ei enää ole.

Kiinteistöveroa on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 0,2 milj. euroa eli 6,7% budjetoiduista kiinteistöverotuloista. Kiinteistöverotuotot kertyvät epätasaisesti ja tilityksissä on suurta kuukausittaista vaihtelua. Merkittävimmät kiinteistöverotilitykset ajoittuvat loppukesään ja alkusyksyyn. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna kiinteistöverotuloja on saatu 1,5 milj. euroa vähemmän.

Yhteisöveroa on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 1,5 milj. euroa eli 57,6 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,2 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt 0,3 milj. euroa vähemmän. Yhteisöverotulojen kehitys on kuitenkin lähtenyt talousarvioon verrattuna myönteisesti liikkeelle.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 14,7 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,4 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,3%-yksikköä. Poikkeama selittyy kiinteistöverotulotilityksien epärytmisyydestä, sillä kiinteistöverotuloa on saatu kesäkuun loppuun mennessä vasta 0,2 milj. euroa eli 6,7%.

Valtionosuuksia on tilitetty kesäkuun loppuun mennessä 6,9 milj. euroa. Vuoden 2024 valtionosuudet ovat 13,8 milj. euroa. Valtionosuudet tilitetään kuukausittain samansuuruisina summina.



Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 30.6.2024

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 50 %.

Toimintatuotot ovat 9,4 milj. euroa ja toimintakulut ovat 30,2 milj. euroa.

Toimintakate on -20,6 milj. euroa ja vuosikate on 3,1 milj. euroa. Toimintakateen toteutumaprosentti on 47,6 %. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna toimintakate on alittunut 2,4%-yksikköä mikä vastaa 1 milj. euroa. Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan alittuneet 1 milj. eurolla talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet 50,4 %:sti eli niitä on kertynyt 0,4 %-yksikköä enemmän, mikä vastaa 0,1 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 30.6.2024

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 2,3 milj. euroa ja toimintakulut 3,9 milj. euroa. Toimintakate on -1,6 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,6 milj. euroa eli 14,2 %-yksikköä. Toimintatuottoja on kertynyt 10,2% yksikköä talouden tasaista toteutumaa enemmän. Toimintakulut ovat toteutuneet 46,9%:sti eli toimintakulut ovat alittuneet 0,3 milj. euroa talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,5 milj. euroa ja toimintakulut 13,8 milj. euroa. Toimintakate on -13,3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 48,1%:sti talousarvioon verrattuna. Sivistyslautakunnan toimintakate on alittunut 1,9%-yksikköä (0,5 milj. euroa) talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Sivistystoimen hankerahoja on siirretty käyttötalouteen kuudelta ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 40,8%:sti ja toimintakulut 47,8%:sti

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,5 milj. euroa ja toimintakulut 3,5 milj. euroa. Toimintakate on -3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 48,7%:sti eli toimintakate on alittunut 1,3%-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,1 milj. euroa. Hyvinvointilautakunnan hankerahoja on siirretty käyttötalouteen kuudelta ensimmäiseltä kuukaudelta hankkeiden kulujen mukaisessa suhteessa.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 5,8 milj. euroa ja toimintakulut ovat 8,6 milj. euroa. Toimintakate on -2,6 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 57,5 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on ylittynyt 7,5%-yksikköä mikä vastaa 0,35 milj. euroa. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 2.4.2024 antanut kaupunginhallitukselle 8.4.2024 tiedoksi käyttötalouden ylitysuhasta, joka liittyy vanhan lukion purkamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Vanhalta lukiolta on poistettu öljysäiliö, kun lukio on liitetty kaukolämpöön. Tässä yhteydessä maahan on



jäänyt öljyllä pilaantuneita maita, joiden kunnostaminen purkamisen yhteydessä on ollut välttämätöntä. Öljyisten maiden puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset ovat 0,5 milj. euroa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,16 milj. euroa ja toimintakulut 0,2 milj. euroa. Toimintakate on -0,01 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 4,3 %:sti. Toimintakate on alittunut talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 45,7%-yksikköä. Euromääräisesti alitus on 0,1 milj. euroa.

Ennuste talouden toteutumasta

Toimintatuottoihin on budjetoitu 18,6 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma kesäkuun lopussa on ollut 9,4 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 50%. Toimintatuottoja on kertynyt talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,4%-yksikköä enemmän, mikä vastaa 0,1 milj. euroa. Toimintatuottojen kertyminen ei ole kuitenkaan aina kaikin osin tasaista.

Toimintakuluihin on budjetoitu 62,4 milj. euroa. Kesäkuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 30,2 milj. euroa. Talousarvio on toteutunut toimintakulujen osalta 48,3%:sti. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 1,7%-yksikköä, mikä vastaa 1 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 0,7 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 2,4 prosenttia

Toimintakatteeksi on budjetoitu -43,3 milj. euroa. Kesäkuun lopussa toimintakate oli -20,6 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 47,6%:sti. Toimintakate on alittunut 1 milj. eurolla (2,4 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Verotuloja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 14,7 milj. euroa ja valtionosuuksia 6,9 milj. euroa. Verotuloja on kertynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,4 milj. euroa (1,3%-yksikköä) vähemmän. Tämä selittyy sillä, että kiinteistöverotuloja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä vasta 0,2 milj. euroa eli 6,7%. Kiinteistöverotulojen pääasiallinen tilitysajankohta painottuu loppukesään ja syyskaudelle. Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna verotuloja on kertynyt 3,2 milj. euroa vähemmän. Tämä johtuu siitä, että viime vuonna verotilityksiin sisältyi verohäntiä eli verotuloja kertyi vielä korkeammalla veroprosentilla alkuvuodesta. Tänä vuonna tällaisia poikkeuseriä ei enää ole. Valtionosuuksia tilitetään kuukausittain ja ne ovat noudattaneet talousarvion tasaista toteutumaa. Valtionosuuksia on tilitetty kesäkuun loppuun mennessä 6,9 milj. euroa.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 2,1 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 52,6%:sti. Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmä sisältää sisäiset korkotuotot, joiden osuus on 2,8 milj. euroa kesäkuun lopussa. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,8 milj. eurolla. Lainojen korkokulut ovat nousseet edellisestä vuodesta.

Vuosikate on 3,1 milj. euroa ja talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna vuosikate on toteutunut 0,7 milj. euroa (14,6%-yksikköä) parempana. Vuosikate on 5 milj. euroa heikompi kuin vuosi sitten.



Toimintakulut ovat kesäkuun talousraporteilla 1 milj. euroa pienemmät talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä on hyvä signaali, mutta on tärkeä huomata, että toimintakulujen merkittävin kasvu ajoittuu tyypillisesti kesäkuukausiin jolloin kausityöntekijöiden määrä on suuri etenkin viheraluepalveluissa. Vuoden 2024 palkkojen yleiskorotukset tulevat voimaan 1.6.2024, joten toimintakulut kasvavat henkilöstömenojen osalta 1.6.2024 jälkeen. Toimintakulujen tasoon vaikuttavia epävarmuustekijöitä kuluvan vuoden osalta ovat yleinen taloudellinen tilanne, inflaation kehitys ja korkokulujen kehityksen taso.

Nykyisten talouslukujen valossa vaikuttaisi kuitenkin siltä, että tilinpäätös toteutuisi ennakoitua parempana ja alijäämä ei nousisi niin suureksi kuin on talousarviossa arvioitu. Ennusteisiin liittyy kuitenkin aina epävarmuuksia mm. verotulojen kehityksen tasosta. Taloustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietoisten ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Investointien nettomenot ovat olleet 2,2 milj. euroa eli 26,1% investointien nettomäärärahasta. Vuoden 2024 nettoinvestointimääräraha on 8,4 milj. euroa.

Lainamäärä kesäkuun lopussa on 61,7 milj. euroa, joista lyhytaikaisten lainojen määrä on 23 milj. euroa. Lainoja on lyhennetty 1,4 milj. euroa vuoden 2023 lopun tilanteeseen verrattuna.

Lapuan kaupungin talousraportti 1.1. - 30.6.2024 (puolivuosisikatsaus) on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.6.2024.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.6.2024.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi talouden toteutumaraportin ajalta 1.1. - 30.6.2024 ja esittää talouden toteutumaraportin kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 62

Liitteet

1 Talouden toteutumaraportti 1.1.-30.6.2024.pdf

Ehdotus



Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 30.6.2024.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, § 239, 02.09.2024
Kaupunginvaltuusto, § 63, 16.09.2024

§ 63

Simpсионvuori Oy:n rahoitustilanteen vahvistaminen / Lainan ja pääomallainan myöntäminen sekä kiinteistökiinnitys

LAPDno-2023-453

Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Pääomallaina lainasopimus Simpsionvuori.pdf

2 Lainasopimus.pdf

Taustaa

Simpсионvuori Oy on kaupungin 100%:sti omistama tytäryhtiö. Simpsionvuori Oy:n toimialaan on kuulunut rinnehihtokeskuksen pyörittäminen Simpsion vuorella ja ravintolapalveluiden tarjoaminen lasketteluasiakkaille. Simpsionvuori Oy on vastannut rinnetoiminnan pyörittämisestä kesäkuun 2020 alusta lähtien ja toteuttanut paljon korjausinvestointeja sen jälkeen. Lapuan kaupunki etsi Simpsionille markkinaehtoista investoria vuosina 2019-2020, mutta se ei johtanut tuloksiin ja näin ollen Lapuan kaupunki päätyi siihen, että Simpsionvuori Oy vastaa jatkossa rinnetoiminnan pyörittämisestä ja Simpsion kehittämistä ympärivuotiseksi vapaa-ajan keskuksiksi. Simpsionvuori Oy:n ydinpalveluja ovat laskettelu, alamäkipyöräily ja niihin liittyvä ravintolatoiminta. Simpsionvuorella on mahdollisuudet kehittyä ympärivuotiseksi vapaa-ajankeskuksiksi.

Simpсионvuori Oy on hakenut Lapuan kaupunginhallitukselta 3.4.2023 ennakkokannan siihen, että alueelle voidaan rakentaa uudisrakennus, jonka kustannusarvio oli 1.917.600 euroa. Investointi rahoitettaisiin Lapuan kaupungin takaamalla 1.800.000 euron pankkilainalla, jonka lyhennys tapahtuisi enintään 20 vuoden aikana. Lapuan kaupunginhallitus on 3.4.2023 käsitellyt ennakkokantaa koskevan sisällön ja hyväksynyt omaisuuden hankinnan ja sen lainoituksen toteutusmallin siten, että omavelkainen takaus tulee lopullisesti myöhemmin erikseen Lapuan kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Lapuan kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 63 myöntänyt Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsionvuori Oy:n 1.800.000 euron pankkilainalle ja edellyttänyt että Simpsionvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yritysikiinnityksiä lainan arvon verran.



Rakentamiskustannukset olivat kuitenkin ennakoitua suurempia johtuen ylityksistä mm. lvis- ja maanrakennustöissä. Tämän vuoksi Simpsiönvuori Oy:n hallitus oli 12.4.2024 päättänyt hakea lisälainaa ja pyytänyt tästä kaupunginhallitukselta kannanottoa. Lapuan kaupunginhallitus on käsitellyt ja hyväksynyt 22.4.2024 § 118 ennakkokantanaan Simpsiönvuori Oy:n lisälainan ottamisen.

Kaupunginhallituksen myönteisen ennakkokannan jälkeen, Simpsiönvuori Oy on hakenut pankista 700.000 euron lisälainan, josta oli nostettu kesällä 350.000 euroa ja johon Simpsiönvuori Oy oli antanut pankille 525.000 euron kiinteistökiinnityksen. Lainan 350.000 euron loppuerään Simpsiönvuori Oy tarvitsi Lapuan kaupungin omavelkaista takausta. Em. lisälainan laina-aika oli 8 vuotta. Lapuan kaupunginvaltuusto on myöntänyt 10.6.2024 §:ssä 50 Simpsiönvuori Oy:lle 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen 350.000 euron lisälainaan ja edellytti, että Simpsiönvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yritysikiinnityksiä lainan arvon verran.

Simpsiönvuori Oy:lle on myönnetty huhtikuussa 2024 lyhytaikaista velkaa Lapuan kaupungilta 170.000 euroa jonka eräpäivä oli toukokuun lopussa. Lainaa aikaa kuitenkin jatkettiin 30.11.2024 asti kassavajeen vuoksi. Lyhytaikaisen lainan vakuudeksi on edellytetty yritysikiinnityksiä lainan määrän verran.

Lapuan kaupungin takaamat lainat Simpsiönvuori Oy:lle on tilanteessa 28.8.2024 yhteensä 2.150.000 euroa. Lisäksi lyhytaikaista velkaa on 170.000 euroa Lapuan kaupungille.

Simpsiönvuori Oy:ltä on saatu yritysikiinnityksiä 1.800.000 euron lainan takaukselle. PRH:n yritysikiinnitysrekisteristä 22.8.2024 ilmenee että yritysikiinnitys 170.000 eurolle on rekisteröity 19.8.2024. Tätä panttikirjaa ei ole kuitenkaan vielä toimitettu Lapuan kaupungille. Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 myöntämään 350.000 euron omavelkaisen takauksen edellytettyä yritysikiinnitystä ei näy patentti- ja rekisterihallituksen 22.8.2024 todistuksesta, vaikka yhtiön ilmoituksen mukaan pyyntö on lähetetty PRH:lle.

Lisälainatarve ja pääomalaina

Uudisrakentaminen on tuonut Simpsiönvuori Oy:lle taloudellisia haasteita ja investointeihin on mennyt arvioitua enemmän. Uudisrakentamisen kustannukset ovat olleet 2,9 milj. euroa, kun alkuperäinen kustannusarvio oli 1,9 milj. euroa. Tämän lisäksi on investoitu mm. uudisrakennuksen koneisiin ja kalustoon. Ravintola- ja alamäkipyöräilyyn liittyvä toiminta käynnistyi uutena toimintana heinäkuun alussa ja laskettelukauden tulovirrat ajoittuvat keskimäärin ajalle lokakuu-huhtikuu. Rakentamisen viivästyttyä Simpsiönvuori Oy:n liikevaihto on ollut vähäistä kevään ja kesän ajan. Myös käyttöpääoman tarve on kasvanut. Simpsiönvuori Oy:n hallitus on pyytänyt Lapuan kaupungilta lisälainaa 0,5 miljoonaa euroa ja 0,5 miljoonaa euroa pääomalainaa yhtiön maksukyvyyn turvaamiseksi ja rahoitusaseman vahvistamiseksi.

OYL mukaista pääomalainaa voi lyhentää ja korkoa maksaa vain, jos yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen taseen mukaisen tappion määrän. OYL 12:1 mukaan yhtiön



selvitystilassa ja konkurssissa pääomalaina ja korko saadaan maksaa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella. OYL 12 luvun mukaisesta pääomalainasta yhtiö ei myöskään saa antaa vakuutta. Pääomalaina on kuitenkin omistajalle korvamerkittyä rahaa, joka yhtiön taloudellisen tilanteen vahvistuessa voidaan maksaa takaisin.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Pääomalainalle ei edellytetä enää vakuutta (21.5.2021/419). Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Simpsonvuori Oy:lle myönnettävä 0,5 miljoonan euron pääomalaina ja 0,5 miljoonan euron lisälaina eivät ole suuruudeltaan sellaisia, että se vaarantaisi kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään. Kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan em. lainojen myöntämisestä suhteessa kaupungin kokonaistalouteen. Pääomalainan ja lisälainan myöntämisen voidaan katsoa palvelevan kaupungin ja kaupunkikonsernin kokonaisuutta.

Koska kaupunki on jo aiemmin myöntänyt Simpsonvuori Oy:lle lainoihin takauksia, edellyttää kaupunki nyt myönnettävän lainan ja aiemmin myönnettyjen takausten vakuudeksi Simpsonvuori Oy:n kiinteistökiinnityksiä 2,2 miljoonalla eurolla.

Simpsonvuori Oy:n toimitusjohtaja Juha-Matti Näykki ja hallituksen puheenjohtaja Hanna-Maria Kortesoja tulevat kertomaan yhtiön taloudellisesta tilanteesta kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätöksen välitöntä täytäntöönpanoa puoltaa se, että Lapuan kaupunki on jo aiemmin taannut merkittävästi yhtiön lainoja ja mahdollinen lainan myöntämättä jättäminen koituisi yhtiön heikon maksukykyyn vuoksi myös kaupungin tappioksi. Välittömän täytäntöönpanon hyödyt ovat tässä tapauksessa haittoja suuremmat. Lainojen korot ovat markkinaehtoisia.

Sopimus lainasta ja pääomalainasta liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. Myöntää Simpsonvuori Oy:lle 500.000 euron lainan 31.12.2034 asti liitteenä olevan lainasopimuksen mukaisesti.

Lainalle tulee maksaa markkinahintainen korko ja Simpsonvuori Oy:n tulee antaa myönnettävän lainan ja aiemmin myönnettyjen takausten vakuudeksi 2,2 miljoonan euron kiinteistökiinnitys vakuutena.



2. Myöntää Simpsiönvuori Oy:lle 500.000 euron pääomallainan markkinahintaisella korolla ja muilla liitteeseen merkityillä ehdoilla.
3. Toimeenpanna päätöksen viipymättä kuntalain 143 §:n mukaisesti, koska välittömän täytäntöönpanon hyödyt ovat haittoja suuremmat.
4. Lisäksi kaupunginvaltuusto toteaa, että lainan antaminen ei muodosta EU:n valtioneuvoston päätöksen tarkoittamaa valtiontukea, koska kaupunki antaa lainan markkinaehtoisin lainaehdoin tavoitteena urheilun ja liikunnan edistämien liikuntalain mukaisesti.

Päätös

Pykälän käsittelyn alussa kaupunginjohtaja Satu Kankare teki seuraavan lisäyksen esittelytekstiin: lainan antaminen ei muodosta EU:n valtioneuvoston päätöksen tarkoittamaa valtiontukea ja Lapuan kaupunki on arvioinut tilanteen erikseen Työ- ja Elinkeinoministeriön ohjeistuksen perusteella.

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 17.10 - 18.45 Simpsiönvuori Oy:n toimitusjohtaja Juha-Matti Näykki ja Simpsiönvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hanna-Maria Kortesoja. Juha-Matti Näykki ja Hanna-Maria Kortesoja poistuivat kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.16 - 19.21 välisenä aikana.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04 - 19.16 kaupunginhallituksen jäsenet Marcus Toppari ja Hanna-Maria Kortesoja. Hanna-Maria Kortesoja kutsuttiin asiantuntijana takaisin kokoukseen kertomaan Simpsiönvuori Oy:n tilanteesta klo 17.10. Läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.04 - 19.16 oli varajäsen Susanna Suokko.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 63

Liitteet

- 1 Pääomallaina lainasopimus Simpsiönvuori.pdf
- 2 Lainasopimus.pdf
- 3 Ponsiesitys / Keskustan, Kokoomuksen ja Ryhmä 10 valtuustoryhmä.pdf
- 4 Poikkeava esitys / Esko Yli-Karhu

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se



1. myöntää Simpsiönvuori Oy:lle 500.000 euron lainan 31.12.2034 asti liitteenä olevan lainasopimuksen mukaisesti.
Lainalle tulee maksaa markkinahintainen korko ja Simpsiönvuori Oy:n tulee antaa myönnettävän lainan ja aiemmin myönnettyjen takausten vakuudeksi 2,2 miljoonan euron kiinteistökiinnitys vakuutena.
2. myöntää Simpsiönvuori Oy:lle 500.000 euron pääomalainan markkinahintaisella korolla ja muilla liitteeseen merkityillä ehdoilla.
3. toimeenpanee päätöksen viipymättä kuntalain 143 §:n mukaisesti, koska välittömän täytäntöönpanon hyödyt ovat haittoja suuremmat.
4. lisäksi toteaa, että lainan antaminen ei muodosta EU:n valtioneuvoston päätöksen tarkoittamaa valtiontukea, koska kaupunki antaa lainan markkinaehtoisin lainaehdoin tavoitteena urheilun ja liikunnan edistämien liikuntalain mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa ryhmäpuheenvuorossaan valtuutettu Pekka Hella Keskustan valtuustoryhmästä esitti ponsiesityksensä, että Simpsiönvuori Oy:lle huhtikuussa 2024 Lapuan kaupungin myöntämän lyhytaikaisen 170.000 euron velan laina-aikaa jatkettaisiin 31.5.2025 asti. Ponsiesitystä kannattivat Kokoomuksen valtuustoryhmä sekä Ryhmä 10 valtuustoryhmä sekä ryhmäpuheenvuoron käyttäneet valtuutetut Helena Lahtinen ja Riitta Kangasluoma. Pyydettyjä puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Ilpo Ulvinen, Sami Kuula, Lasse Rajala, Sari Oja-Lipasti, Markku Keskikallio, Esko Yli-Karhu, Pekka Kivisaari, Kai Pöntinen, Esa Rintala, Ilpo Ulvinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kari Laine, Eila Huhta, Ismo Jäätteenmäki sekä Helena Lahtinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti esittää ponnensa siitä, että Simpsiönvuori Oy:lle myönnetyn lyhytaikaisen velan, 170.000 euroa, laina-aikaa jatketaan 31.5.2025 asti.

Asian käsittelyyn palattiin klo 18.15 - 18.19 välisenä aikana, jolloin tarkennettiin kokouksen kulkua. Puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana käydyssä keskustelussa valtuutettu Esko Yli-Karhu teki kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan esityksen, jossa hän ehdottaa Simpsiönvuori Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan erottamista sekä lainan myöntämisen ehdoksi erityistilintarkastusta. Esitys raukesi kannattamattomana. Esko Yli-Karhu jätti eriävän mielipiteensä valtuuston päätökseen.

Esteellisyys

Esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.18 - 18.12 ja klo 18.15 - 18.19 välisinä aikoina kaupunginvaltuuston jäsenet Hanna-Maria Kortesoja, Marcus Toppari ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jussi Vaahtoniemi. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.18 - 18.12 ja klo 18.15 - 18.19 toimi kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kari Laine. Läsnä kokouksessa



tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.18 - 18.12 oli varajäsen Mikko Yli-Kuivila.



Sivistyslautakunta, § 69, 11.06.2024
Kaupunginhallitus, § 203, 17.06.2024
Kaupunginvaltuusto, § 64, 16.09.2024

§ 64

Valtuustoaloite / Lasten ja nuorten kotiintuloajat

LAPDno-2022-1029

Sivistyslautakunta, 11.06.2024, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Norrena, Niko Savinainen, Riina Turja, Mika Kamunen

juho.norrena@lapua.fi, niko.savinainen@lapua.fi, riina.turja@lapua.fi, mika.

kamunen@lapua.fi

Opetuspäällikkö, Liikunta- ja nuorisotoimenpäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori,
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Lasten ja nuorten kotiintuloajat, nukkumaanmenoajat tai yhteisiin arjen toimintoihin osallistumisessa muuttuvat lapsen iän, kasvun ja kehityksen mukaisesti. Hyvään ja kunnioittavaan kasvatukseen luettavien sääntöjen ja rajoitusten tulee olla oikeassa suhteessa niiden tavoitteeseen. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että tavanomaiset kasvatukselliset säännöt ja lapselle ja nuorelle asetettavat rajat eivät saa mennä pidemmälle eivätkä kestä pidempään kuin on välttämätöntä niiden yleisesti hyväksyttävän tavoitteen toteuttamiseksi.

Lähtökohtaisesti kotiintuloaikojen tarkoituksena on turvata lapselle riittävästi aikaa yhdessäoloon perheen kanssa, iltatoimiin sekä lepoon. Vanhemman tehtävänä on lapsen ja nuoren edun nimissä sopia, päättää ja valvoa kotiintuloajat. Lapsen huoltajat ovat parhaimmat asiantuntijat oman lapsen kasvatukseen liittyvissä asioissa, myös kotiintuloaikojen osalta.

Kaupunki tukee vanhempien ja huoltajien kasvatustyötä, mutta kaupungin ei ole syytä lähteä laatimaan suosituksia lasten ja nuorten kotiintuloajoiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta:

1. esittää kaupunginhallitukselle/ -valtuustolle, ettei kaupunki laadi suosituksia lasten ja nuorten kotiintuloajoiksi. Kaupunki tukee kotien kasvatustyötä yhdessä hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa muilla tavoilla mm. järjestämällä koulutuksia, tiedotteita ja tapahtumia.
2. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuunkäsittellyksi.



Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 203

Liitteet

1 Valtuustoaloite / lasten ja nuorten kotiintuloajat.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunki laadi suosituksia lasten ja nuorten kotiintuloajoiksi. Kaupunki tukee kotien kasvatustyötä yhdessä hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa muilla tavoilla mm. järjestämällä koulutuksia, tiedotteita ja tapahtumia.
2. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunki laadi suosituksia lasten ja nuorten kotiintuloajoiksi ja, että kaupunki tukee kotien kasvatustyötä yhdessä hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa muilla tavoilla mm. järjestämällä koulutuksia, tiedotteita ja tapahtumia.
 2. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
 3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.
-

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 64

Liitteet

1 Valtuustoaloite / lasten ja nuorten kotiintuloajat.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, ettei kaupunki laadi suosituksia lasten ja nuorten kotiintuloajoiksi ja, että kaupunki tukee kotien kasvatustyötä yhdessä hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa muilla tavoilla mm.



järjestämällä koulutuksia, tiedotteita ja tapahtumia.

2. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käyttivät valtuutetut Ilpo Ulvinen ja Helena Lahtinen.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



Kaupunginhallitus, § 226, 19.08.2024
Kaupunginvaltuusto, § 65, 16.09.2024

§ 65

Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus

LAPDno-2023-870

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Satu Kankare
minna.kangasluoma@lapua.fi, satu.kankare@lapua.fi
Hallintopäällikkö, Kaupunginjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus.pdf

Helena Lahtinen ja 9 muuta valtuutettua jättivät 11.12.2023 valtuustoaloitteen digipalvelujen saavutettavuudesta. Valtuustoaloitteena esitettiin seuraavaa:

” Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta (306/2019) tuli voimaan pari vuotta sitten. Lain tarkoituksena on edistää verkkosisältöjen ja mobiilisovellusten saatavuutta, tietoturvallisuutta ja siten parantaa jokaisen mahdollisuuksia käyttää yhdenvertaisesti digitaalisia palveluita. Lain mukaan saavutettavuudella tarkoitetaan periaatteita ja tekniikoita, joita on noudatettava digipalvelujen suunnittelussa ja ylläpidossa, jotta ne olisivat paremmin kaikkien käyttäjien, erityisesti vammaisten henkilöiden, saavutettavissa. Esitämme, että kaupungin kotisivulle lisätään kuuntelutoiminto, jonka avulla verkkosivuilla olevaa tekstiä voi kuunnella luettuna. Esitämme myös, että kotisivulle lisätään lain määrittelemä saavutettavuusseloste.”

Lapuan kaupungin verkkosivut on uusittu vuonna 2020. Verkkosivuston uusimisen yhteydessä toimittajalle asetettiin vaatimus, että verkkosivuston tulee täyttää EU:n saavutettavuusdirektiivin mukaiset tekniset vaatimukset. Verkkosivujen saavutettavuus on varmistettu säännöllisin väliajoin toteutettavin tarkastuksin.

Verkkosivujen käyttöönoton jälkeen julkaistiin verkkosivuilla 31.1.2021 saavutettavuusseloste asiakirjana. Tämän valtuustoaloitteen jättämisen jälkeen 11.12.2023 havaittiin, että saavutettavuusseloste asiakirjana ei löytynyt hakutoiminnolla. Saavutettavuusseloste toteutettiin uudelleen suoraan verkkosivutekstinä, jonka jälkeen saavutettavuusseloste on löytynyt myös hakutoiminnolla kaupungin verkkosivuilta.

Kuuntelutoiminto on tilattu verkkosivutoimittajalta ja se tullaan toteuttamaan syksyn 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 65

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käytti valtuutettu Helena Lahtinen.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



Kaupunginhallitus, § 227, 19.08.2024

Kaupunginvaltuusto, § 66, 16.09.2024

§ 66

Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous

LAPDno-2024-135

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Minna Kangasluoma

satu.kankare@lapua.fi, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kaupunginjohtaja, Hallintopäällikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous.pdf

Helena Lahtinen ja 20 muuta valtuutettua jättivät 5.2.2024 valtuustoaloitteen toimielinten hybridikokouksista. Valtuustoaloitteena esitettiin seuraavaa:

”Esitämme, että Lapuan kaupungin hallintosääntöä saatetaan ajan tasalle niin, että toimielinten hybridikokoukset ovat mahdollisia.”

Lapuan kaupungin hallintosääntö mahdollistaa sähköisen kokouksen järjestämisen. Hallintosääntöä on tämän osalta uudistettu jo aiemmin. Nykyisen hallintosäännön 116 §:n mukaan ”Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).” Nykyisen hallintosäännön 117 §:n mukaan ”Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.” Lisäksi nykyisen hallintosäännön 120 §:n mukaisesti ”Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.” Jo nykyisen hallintosäännön mukaan toimielimen kokous voidaan pitää hybridikokouksena puheenjohtajan päätöksellä ja kokouskutsussa tulee olla maininta siitä, että kokous pidetään hybridikokouksena. Hallintosäännön muutokseen ei siis ole tarvetta.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan ”Toimielin vastaa siitä, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.” Tällä hetkellä Lapuan kaupungin tekniset laitteet eivät täytä sähköiselle kokoukselle edellytettäviä vaatimuksia. Tietohallintoyksikkö on pyytänyt alustavia tarjouksia neuvottelutilojen AV-järjestelmien uusimiseksi. Järjestelmien hankkiminen edellyttää määrärahojen varaamista vuoden 2025 talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle



vastauksena valtuustoaloitteeseen.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 66

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Toimielinten hybridikokous.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käytti valtuutettu Helena Lahtinen.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen

2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



Hyvinvointilautakunta, § 100, 28.08.2024

Kaupunginhallitus, § 246, 02.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 67, 16.09.2024

§ 67

Valtuustoaloite / Teiniperheen neuvola

LAPDno-2023-797

Hyvinvointilautakunta, 28.08.2024, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Turja, Mika Kamunen

riina.turja@lapua.fi, mika.kamunen@lapua.fi

Hyvinvointikoordinaattori, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Keskustan valtuustoryhmän 13.11.2023 jättämässä valtuustoaloitteessa ehdotetaan hankkeen kautta pilotoitavaa teiniperheen neuvolaa Lapuulle. Aloitteessa kuvattu kokeilu tarjoaisi teini-ikäisten nuorten vanhemmille neuvolatoiminnan mukaisia, henkilökohtaisia vastaanottoja, joiden tarkoituksena olisi tukea vanhemmuutta sekä kartoittaa tukipalveluiden laajempaa tarvetta.

Hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, koulujen ja oppilaitosten opiskeluhoito sekä sosiaalipalvelujen perhetyö ovat hyvinvointialueen hallinnoimia toimintoja. Kuntakohtaiset kokeilut ovat hyvinvointialueuudistuksen jälkeen vähentyneet merkittävästi, eikä ulkopuolinen hankerahoituskaan näitä ole enää käytännössä mahdollistanut. Sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaisten lisäksi teini-ikäisten nuorten vanhemmille tukea, ohjausta ja vertaistukea voivat kuitenkin tarjota myös kaupungin ja kolmannen sektorin toimijat. Tähän ajatukseen perustuu Etelä-Pohjanmaan alueella toimiva teinineuvola-malli, jota lähdetään kokeilemaan tänä syksynä myös Lapualla osana "Vahvuutena välittäminen"-kampanjaa.

Yksilövastaanottojen sijaan teinineuvola toteutetaan avoimena kahvilana, joka on suunnattu teini-ikäisten lasten vanhemmille. Toiminta käynnistyy syksyllä 2024 yhteistyössä Alajärven, Evijärven, Kauhavan ja Lappajärven kuntien, Moms for Kids ry:n Yhdessä-hankkeen sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen perhekeskustoimijoiden kanssa. Teinineuvola järjestetään kerran kuukaudessa torstai-iltaisina. Kokoontumiset järjestetään Lapuan perhekeskuksen kohtaamispaikka Ilonassa. Jokaisella kokoontumiskerralla läsnä on ammattilainen hyvinvointialueelta ja Lapuan kaupungilta. Lisäksi paikalla voi olla järjestötoimijoita, esim. MLL Lapuan yhdistyksestä. Kokoontumisten aluksi näytetään asiantuntijan alustus live streamina. Alustusten aiheet vaihtelevat: syyskauden teemat käsittelevät nuorten seksuaalisuutta, vanhemmuutta, päihteitä ja rikollisuutta. Alustusten jälkeen on aikaa vapaalle keskustelulle illan aiheesta tai sen vierestä, kokemusten vaihtamiselle tai huolten käsittelylle. Paikalla olevat ammattilaiset toimivat tarvittaessa keskustelun



ohjaajina ja voivat vastata vanhempien kysymyksiin myös yksityisesti; pääpaino kokoontumisissa on kuitenkin vanhempien vertaistuessa, verkostoitumisessa ja yhteisöllisyydessä.

Teinineuvola-toimintamalli on koettu aiempien kokeilujen myötä vaikuttavaksi malliksi ja se on saanut runsaasti positiivista huomiota mediassa. Lapualla toimintaa tullaan markkinoimaan vanhemmille eri kanavia (sosiaalinen media, paikallislehti, koulujen viestintä) hyödyntäen. Syksyn toimintaa organisoivat Moms for Kids ry:n Yhdessä-hanke.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta:

- 1) päättää, että Lapuan kaupunki lähtee mukaan Etelä-Pohjanmaan alueella toimivaan teinineuvola-malliin syksyllä 2024.
- 2) merkitsee tiedokseen, että toiminta on Lapuan osalta pilotointivaiheessa; mikäli toiminta saa hyvää palautetta ja on kannatettavaa jatkaa eteenpäin, asiasta tehdään uusi erillinen päätös.
- 3) esittää asian kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen
- 4) esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi

Päätös

Hyvinvointilautakunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 246

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite / teiniperheen neuvola.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös



Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 67

Liitteet

1 Valtuustoaloite / teiniperheen neuvola.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



Hyvinvointilautakunta, § 83,05.06.2024
Kaupunginhallitus, § 202,17.06.2024
Hyvinvointilautakunta, § 101,28.08.2024
Kaupunginhallitus, § 247,02.09.2024
Kaupunginvaltuusto, § 68, 16.09.2024

§ 68

Valtuustoaloite / Ikäpalveluiden hyvinvointikeskus

LAPDno-2023-637

Hyvinvointilautakunta, 05.06.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Turja, Mika Kamunen

riina.turja@lapua.fi, mika.kamunen@lapua.fi

Hyvinvointikoordinaattori, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Ikäpalveluiden hyvinvointikeskus.pdf

Kokoomuksen valtuustoryhmä valtuutettu Helena Lahtisen johdolla on tehnyt valtuustoaloitteen "Ikäpalveluiden hyvinvointikeskuksen perustamisesta". Kaupunginhallitus on 11.9.2024 § 274 lähettänyt aloitteen kasvatuksen, koulutuksen ja vapaa-ajantoimialan / sivistys- ja hyvinvointijohtajan valmisteltavaksi.

Aloitteessa esitetään erityisesti ikääntyneille suunnatun hyvinvointikeskustoiminnan kehittämistä. Aloitteen mukainen hyvinvointikeskus "tarjoaa sekä jalkautuvaa että fyysisen yksikön toimintaa kunnan, kolmannen sektorin sekä hyvinvointialueen yhteistyönä. Esimerkiksi Tampereella kaupungin hyvinvointikeskukset ja yhteisökeskukset tarjoavat ikääntyneille palveluja ja tapahtumia, monipuolista digi- ja muuta neuvontaa ja ohjausta arkeen, maksuttomia tiloja erilaisille ryhmille sekä paikan myös vapaamuotoisille kohtaamisille."

Ikäihmisten matalan kynnyksen kohtaamispaikkatoiminnan mahdollisuuksia on kartoitettu syksystä 2023 lähtien osana Vahvuutena välittäminen-kampanjan toimia. Kartoituksen kohteena on ollut toiminnan käytännön seikat, kuten fyysiset tilat, käytännön järjestelyt, toimijat sekä yhteistyötahot, mutta myös valtuustoaloitteen ehdotuksen mukaisesti hyvinvointialueen ja kolmannen sektorin tarjoamat palvelut kohtaamispaikan yhteydessä. Osana kartoitusta hyvinvointilautakunnan alaiset toimijat kävivät myös tutustumassa Ylivieskassa sijaitsevaan Tuokiotupaan, joka on Yhteisestä ovesta ry:n ylläpitämä matalan kynnyksen kohtaamispaikka. Tutustumiskäynti oli erittäin positiivinen, ja sen seurauksena kolmannen sektorin toimijoiden sisällyttäminen suunnitelmiin korostui entisestään.

Yhteistyötä on lähdetty rakentamaan Lapuan Sininauhayhdistys ry:n kanssa, pohjautuen molemminpuoliseen toiveeseen ikääntyneiden kohtaamispaikkatoiminnan kehittämisestä Lapuan keskustan alueella. Lapuan



Sininauha ry:n ylläpitämä Hyvä Sauma - kohtaamispaikka ja ompelimo on Lapuan keskusta-alueella sijaitseva matalan kynnyksen avoin yhteisö, joka on auki joka arkipäivä.

Yhteistyön suunnittelu on vielä kesken, mutta alustavien suunnitelmien mukaisesti:

1. Yhteistyö käynnistetään pilottikokeiluna ajalla syyskuu 2024 - huhtikuu 2025.
2. Kohtaamispaikkatoiminta jatkuu nykyisten aukioloaikojen puitteissa. Kohtaamispaikalla tarjotaan jatkossakin omakustanteinen (vapaaehtoinen maksu maksa mitä pystyt-periaatteella) keittolounas.
3. Kohtaamispaikkaa ryhdytään markkinoimaan kohdennetusti nykyisen asiakaskunnan lisäksi erityisesti ikääntyville/ikäntyneille. Lapuan kaupungin viestintäkanavia ja viestintäosaamista hyödynnetään markkinoinnissa.
4. Hyvä Sauma on jatkossakin vastuussa kohtaamispaikan päivittäisestä toiminnasta ja ohjelmasta. Lapuan kaupungin toimijoita ja palveluja voidaan jalkauttaa kohtaamispaikkaan pop up-tyylisesti (esimerkiksi digiopetusta, luentoja, palveluneuvontaa voidaan tarjota kohtaamispaikan tiloissa).
5. Kävijöiden määrää seurataan päivittäin. Myös muu toiminta tilastoidaan yhteistyösopimuksen mukaisesti, jolloin pilottikokeilusta saadaan jatkokehityksen kannalta arvokasta tilastodataa.
6. Lapuan kaupunki tukee toimintaa pilottikokeilun ajan yhteistyösopimuksen mukaisella summalla.

Hyvinvointialueen palvelujen jalkauttamista kohtaamispaikkaan on kartoitettu, mutta selvityksen perusteella todettiin, ettei niitä vielä pilottivaiheessa kannata jalkauttaa kohtaamispaikan yhteyteen. SenioriTupa on Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen konsepti, jossa ikääntyneille avoimeen fyysiseen kohtaamispaikkaan jalkautetaan hyvinvointialueen ikäneuvolan palveluja sekä digineuvontaa. SenioriTupa mallina vastaisi erinomaisesti valtuustoaloitteen kuvaamaan tarpeeseen. SenioriTupa-konsepti on kuitenkin vielä hyvinvointialueella pilottivaiheessa, eikä sitä voida vielä soveltaa kyseisen pilotin ulkopuolisissa kunnissa. SenioriTupa-konseptin sisällyttäminen Lapuan kohtaamispaikkatoimintaan myöhemmin nähdään kuitenkin merkittävänä mahdollisuutena.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja tiedottaa sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta kuuli sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamusta asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.



Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tämän hetkisen tilanteen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Hyvinvointilautakunta, 28.08.2024, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Riina Turja, Mika Kamunen

riina.turja@lapua.fi, mika.kamunen@lapua.fi

Hyvinvointikoordinaattori, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Sopimus / Lapuan Sininauha ry

Lapuan kaupunki ja Lapuan Sininauha ry ovat 20.8.2024 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen koskien pilottikokeiluna toteutettavaa ikäihmisten kohtaamispaikkaa. Sopimuksella on sovittu ikäänntyneiden kohtaamispaikkatoiminnan kehittämistä Lapuan kaupungin keskustan alueella Lapuan Sininauha ry:n ylläpitämässä Hyvä Sauma- kohtaamispaikassa nykyisten aukioloaikojen puitteissa. Sopimuksen voimassaoloaika on syyskuu 2024 – huhtikuu 2025. Yhteistyön mahdolliseen jatkumiseen palataan kevään 2025 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta:

- 1) merkitsee valtuustoaloitteen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen
- 2) esittää asian kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen
- 3) esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyvinvointilautakunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 247

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite / Ikäpalveluiden hyvinvointikeskus.pdf
- 2 Sopimus / Lapuan Sininauha ry

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 68

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite / Ikäpalveluiden hyvinvointikeskus.pdf
- 2 Sopimus / Lapuan Sininauha ry

Ehdotus

Kaupunginhallitus

1. esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käytti valtuutettu Helena Lahtinen.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



Tarkastuslautakunta, § 37,03.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 69, 16.09.2024

§ 69

Sidonnaisuusilmoitukset

LAPDno-2024-596

Tarkastuslautakunta, 03.09.2024, § 37

Kuntalain 84 § mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustehtävistään elinkeino toimintaa harjoittavissa yrityksissä sekä muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitusvelvollisuuden piirin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset, saattaa ne valtuuston tiedoksi ja päättää julkaista ilmoitukset.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi saadut sidonnaisuusilmoitukset 2 kpl, saattoi ne valtuuston tiedoksi ja päätti julkaista ilmoitukset. Käytiin läpi sidonnaisuusrekisterin ajantasaisuus.

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 69

Liitteet

- 1 Sidonnaisuusilmoitukset Lapuan kaupunki julkaistu 3.9.2024.pdf
- 2 Sidonnaisuusilmoitukset Lapuan kaupunki julkaistu 3.9.2024.pdf

Ehdotus



Tarkastuslautakunta saattaa saadut sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset.



§ 70

Ilmoitusasiat

- Lapuan kaupungin keskusvaalilautakunnan päätös 6.9.2023 § 35 / Valtuutettu Olli Lahdensuon eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä sekä uuden varavaltuutetun määrääminen.

Keskusvaalilautakunta on määrännyt Kansallinen kokoomus r.p.:lle varavaltuutetuksi Janne Lahdensuon (äänimäärä 51, vertausluku 114,471).

Asia saatetaan kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 71

Muut asiat

Päätös

Ei muita asioita.



Kunnallisvalitus

§61, §63, §64, §65, §66, §67, §68

Kunnallisvalitusohje

Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Puhelinvaihtelu: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.



Kunnallisvalitus

§60

Kunnallisvalitusohje

Kunnallisvalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42780 **Faksi:** 029 56 42760

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-
asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen



Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.



Muutoksenhakukielto

§58, §59, §62, §69, §70, §71

Muutoksenhakukielto

Valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 23 §)